



平成 27 年 5 月 21 日

各 位

会 社 名 株式会社ロイヤルホテル
代 表 者 代表取締役社長 川崎 亨
(コード番号 9 7 1 3 東証第 2 部)
問い合わせ先 戦略チーム長 吉安 弘慶
(TEL. 0 6 - 6 4 4 8 - 1 1 2 1)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成 27 年 3 月期の連結業績が確定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 開示資料

- 平成 27 年 3 月期 財務諸表
連結貸借対照表
連結損益計算書
貸借対照表
損益計算書
- 株式の所有者別状況
- 大株主の状況
- 役員の状況

2. 親会社等の概要

商 号：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代 表 者：代表取締役社長 森 章
設 立：1970 年 6 月
資 本 金：100 億円
事 業 内 容：都市開発および不動産の所有・賃貸・管理

以上

開 示 資 料

森トラスト株式会社

頁

・平成27年3月期 財務諸表

連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4

・所有者別状況	5
・大株主の状況	5
・役員の状況	6

連結の範囲

連結子会社（20社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
フォレセーヌ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
MTLファンド1号投資事業有限責任組合
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル
森トラスト総合リート投資法人

連 結 貸 借 対 照 表

平成27年 3 月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	353,789	流動負債	191,987
現 金 及 び 預 金	85,980	支払手形及び営業未払金	9,278
受取手形及び営業未収入金	4,819	短 期 借 入 金	60,422
有 価 証 券	52,488	一年内返済予定長期借入金	83,992
販 売 用 不 動 産	46,388	未 払 金	11,302
仕 掛 不 動 産	152,513	未 払 法 人 税 等	16,532
開 発 用 不 動 産	618	未 払 費 用	913
その他のたな卸資産	1,445	前 受 金	6,801
繰 延 税 金 資 産	6,869	預 り 金	2,044
そ の 他	2,764	賞 与 引 当 金	554
貸 倒 引 当 金	△ 98	そ の 他	145
固定資産	616,021	固定負債	481,844
有形固定資産	575,700	長 期 借 入 金	364,505
建 物 及 び 構 築 物	133,826	預 り 敷 金	49,961
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	2,894	預 託 金	52,059
工 具 器 具 備 品	1,239	長 期 預 り 金	312
土 地	434,879	繰 延 税 金 負 債	10,492
建 設 仮 勘 定	987	退職給付に係る負債	2,571
そ の 他	1,873	資 産 除 去 債 務	1,043
無形固定資産	3,849	そ の 他	897
借 地 権	3,258		
の れ ん	168	負 債 合 計	673,832
そ の 他	422	(純 資 産 の 部)	
投資その他の資産	36,471	株主資本	273,518
投 資 有 価 証 券	25,546	資 本 金	10,000
関係会社株式等	4,166	利 益 剰 余 金	263,518
長 期 貸 付 金	173	評価・換算差額等	4,535
繰 延 税 金 資 産	281	その他有価証券評価差額金	4,708
差 入 保 証 金	3,834	土 地 再 評 価 差 額 金	14
そ の 他	2,558	退職給付に係る調整累計額	△ 187
貸 倒 引 当 金	△ 89	少数株主持分	17,923
		純 資 産 合 計	295,978
資 産 合 計	969,810	負債及び純資産合計	969,810

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成26年 4 月 1 日
至 平成27年 3 月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		272,868
営 業 原 価		217,033
営 業 総 利 益		55,834
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		13,441
営 業 利 益		42,393
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	997	
有 価 証 券 売 却 益	8,172	
有 価 証 券 評 価 益	3,008	
為 替 差 益	10,542	
そ の 他	2,312	25,033
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,013	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	1,083	
そ の 他	118	5,215
経 常 利 益		62,211
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	6,106	
そ の 他	241	6,348
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	1,734	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	4,727	
そ の 他	21	6,484
税金等調整前当期純利益		62,075
法人税、住民税及び事業税	23,807	
過 年 度 法 人 税 等	△ 22,541	
法 人 税 等 調 整 額	13,880	15,147
少数株主損益調整前当期純利益		46,928
少 数 株 主 利 益		1,338
当 期 純 利 益		45,589

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成27年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	308,469	流 動 負 債	178,882
現 金 及 び 預 金	61,263	営 業 未 払 金	1,980
営 業 未 収 入 金	1,273	短 期 借 入 金	68,050
有 価 証 券	52,452	一年内返済予定長期借入金	76,029
販 売 用 不 動 産	33,205	未 払 金	2,762
仕 掛 不 動 産	136,747	未 払 法 人 税 等	15,896
開 発 用 不 動 産	618	未 払 消 費 税 等	6,539
前 渡 金	1,738	未 払 費 用	272
関 係 会 社 短 期 貸 付 金	14,740	前 受 金	5,822
未 収 入 金	134	賞 与 引 当 金	130
繰 延 税 金 資 産	6,163	そ の 他	1,397
そ の 他	220	固 定 負 債	468,257
貸 倒 引 当 金	△ 89	長 期 借 入 金	352,302
固 定 資 産	609,996	預 り 敷 金	48,930
有形固定資産	553,100	預 託 金	51,995
建 物	121,027	長 期 預 り 金	53
構 築 物	2,195	繰 延 税 金 負 債	12,998
機 械 装 置	1,254	退 職 給 付 引 当 金	933
工 具 器 具 備 品	1,003	資 産 除 去 債 務	1,043
土 地	425,467	負 債 合 計	647,139
建 設 仮 勘 定	987	(純 資 産 の 部)	
そ の 他	1,164	株 主 資 本	266,950
無形固定資産	2,895	資 本 金	10,000
借 地 権	2,621	利 益 剰 余 金	256,950
ソ フ ト ウ ェ ア	204	利 益 準 備 金	2,500
そ の 他	69	そ の 他 利 益 剰 余 金	254,450
投資その他の資産	53,999	買 換 資 産 積 立 金	25,832
投 資 有 価 証 券	19,169	圧 縮 積 立 金	0
関 係 会 社 株 式 等	29,627	特 別 償 却 準 備 金	461
長 期 貸 付 金	112	別 途 積 立 金	187,567
差 入 保 証 金	3,111	繰 越 利 益 剰 余 金	40,588
そ の 他	2,004	評 価 ・ 換 算 差 額 等	4,375
貸 倒 引 当 金	△ 25	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	4,375
資 産 合 計	918,465	純 資 産 合 計	271,325
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	918,465

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成26年4月1日

至 平成27年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		207,331
営 業 原 価		167,946
営 業 総 利 益		39,384
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,310
営 業 利 益		35,074
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,770	
有 価 証 券 売 却 益	8,172	
有 価 証 券 評 価 益	3,008	
為 替 差 益	10,549	
そ の 他	3,117	26,617
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,836	
そ の 他	83	3,920
経 常 利 益		57,770
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	6,092	
そ の 他	20	6,112
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	1,730	
投 資 有 価 証 券 売 却 損	4,727	
そ の 他	16	6,474
税 引 前 当 期 純 利 益		57,408
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	22,705	
過 年 度 法 人 税 等	△ 22,541	
法 人 税 等 調 整 額	13,224	13,388
当 期 純 利 益		44,020

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成27年3月31日現在

区分	株式の状況						
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他
					個人以外	個人	
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—
所有株式数(株)	—	—	—	8,708,780	—	—	—
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—

【大株主の状況】

平成27年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	8,708,780	100.00%
計		8,708,780	100.00%

森トラスト㈱【役員の状況】

平成27年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 泰成㈱(現・㈱森トラスト・ホールディングス)取締役 昭和35年4月 安田信託銀行㈱(現・みずほ信託銀行㈱)入行 昭和47年4月 森ビル㈱取締役 昭和48年7月 当社取締役 昭和50年2月 泰成㈱(現・㈱森トラスト・ホールディングス)代表取締役 昭和54年4月 森ビル㈱常務取締役 昭和62年7月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)代表取締役社長 平成5年1月 当社代表取締役社長(現任) 平成7年6月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)取締役会長 平成14年5月 MTファシリティサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)代表取締役会長 平成18年4月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)取締役会長 平成18年8月 ㈱森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 平成19年6月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)取締役(現任) 平成19年6月 MTファシリティサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)取締役(現任)	(注1)	—
取締役副社長		島元 宏志	昭和20年10月31日生	昭和46年4月 森ビル㈱入社 平成7年6月 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)代表取締役専務 平成14年8月 同社代表取締役社長 平成18年4月 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)代表取締役社長 平成18年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 森ビル㈱入社 平成10年11月 当社常務取締役 平成12年7月 当社専務取締役 平成19年6月 当社取締役副社長(現任)	(注1)	—
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 ㈱三井銀行(現・㈱三井住友銀行)入行 平成11年6月 当社常務取締役 平成13年5月 ㈱パルコ取締役 平成14年7月 当社専務取締役 平成17年11月 ㈱ヒマラヤ取締役 平成18年6月 ㈱ロイヤルホテル取締役 平成18年8月 ㈱パルコ取締役退任 平成19年6月 当社取締役副社長(現任) 平成23年5月 ㈱パルコ取締役	(注1)	—
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 森ビル㈱入社 平成8年7月 当社財務経理部部長 平成9年7月 当社取締役 平成12年7月 当社常務取締役 平成14年7月 当社専務取締役(現任) 平成16年3月 アーバンライフ㈱取締役 平成19年3月 同社取締役会長 平成20年4月 同社取締役 平成20年6月 MTファシリティサービス㈱(現・森トラスト・ビルマネジメント㈱)代表取締役社長 平成24年6月 同社取締役	(注1)	—
専務取締役		大岩 一彦	昭和19年9月6日生	昭和43年4月 ㈱日本長期信用銀行(現・㈱新生銀行)入行 平成6年6月 同行取締役 平成10年6月 長銀ウォーバーグ証券共同社長 平成18年5月 当社入社 顧問 平成18年7月 当社専務執行役員 平成19年6月 当社専務取締役(現任) 平成20年3月 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長 平成21年6月 ㈱ロイヤルホテル取締役(現任) 平成27年3月 MT&ヒルトンホテル㈱取締役会長(現任)	(注1)	—

森トラスト㈱【役員の状況】

平成27年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 平成10年10月 平成11年6月 平成12年9月 平成15年3月 平成20年6月 平成20年6月 平成21年6月 平成22年5月 平成23年6月 ㈱長銀総合研究所入社 当社入社 ㈱森泰コーポレーション(現・㈱森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)専務取締役 ㈱万平ホテル代表取締役会長(現任) 森観光トラスト㈱(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ㈱)代表取締役専務 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月 平成19年6月 森ビル㈱入社 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任) MTゴルフ開発㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	—
常務取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 平成16年8月 平成19年7月 平成21年6月 平成24年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社財務部長 当社執行役員財務部長 当社取締役 森トラスト・ビルマネジメント㈱代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社執行役員人事部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月 森ビル㈱入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	—
取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 森ビル㈱入社 ㈱バルコ取締役 当社投資事業本部部長 アーバンライフ㈱取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部部長 当社取締役(現任)	(注1)	—
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月 森ビル㈱入社 当社ビル事業本部得意先部部长補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	—
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 平成26年6月 森ビル㈱入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任) ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	—
計						—

(注1) 平成26年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。