



平成 28 年 5 月 19 日

各 位

会 社 名 株式会社ロイヤルホテル
代 表 者 代表取締役社長 川崎 亨
(コード番号 9 7 1 3 東証第 2 部)
問い合わせ先 戦略チーム長 吉安 弘慶
(TEL. 0 6 - 6 4 4 8 - 1 1 2 1)

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である森トラスト株式会社の平成 28 年 3 月期の連結業績が確定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 開示資料

- ・ 平成 28 年 3 月期 財務諸表
連結貸借対照表
連結損益計算書
貸借対照表
損益計算書
- ・ 株式の所有者別状況
- ・ 大株主の状況
- ・ 役員の状況

2. 親会社等の概要

商 号：森トラスト株式会社
所 在 地：東京都港区
代 表 者：代表取締役社長 森 章
設 立：1970 年 6 月
資 本 金：300 億円
事 業 内 容：都市開発および不動産の所有・賃貸・管理

以上

開 示 資 料

森トラスト株式会社

頁

・平成28年3月期 財務諸表

連結貸借対照表	1
連結損益計算書	2
貸借対照表	3
損益計算書	4

・所有者別状況	5
---------	---

・大株主の状況	5
---------	---

・役員の状況	6
--------	---

連結の範囲

連結子会社（23社）

森トラスト・ビルマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社
株式会社万平ホテル
MT&ヒルトンホテル株式会社
MTゴルフ開発株式会社
フォレセーヌ株式会社
東洋グリーン建物株式会社
アーバンライフ株式会社
アーバンライフ住宅販売株式会社
株式会社スタジオ・コア
日本エスリード株式会社
エスリード管理株式会社
綜電株式会社
イー・エル建設株式会社
エスリード住宅流通株式会社
エムティジェネックス株式会社
東洋ハウジング管理株式会社
森トラスト保険サービス株式会社
森トラスト・アセットマネジメント株式会社
森トラスト・ホテルアセットマネジメント株式会社
城山熱供給株式会社
アズマックス株式会社
森トラスト・ホテルリート投資法人

持分法適用関連会社（2社）

株式会社ロイヤルホテル
森トラスト総合リート投資法人

連 結 貸 借 対 照 表

平成28年 3 月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	433, 575	流動負債	199, 939
現 金 及 び 預 金	154, 111	支払手形及び営業未払金	14, 604
受取手形及び営業未収入金	17, 131	短 期 借 入 金	33, 873
有 価 証 券	48, 532	一年内返済予定長期借入金	122, 075
販 売 用 不 動 産	42, 903	未 払 金	5, 800
仕 掛 不 動 産	155, 694	未 払 法 人 税 等	14, 128
開 発 用 不 動 産	618	未 払 費 用	980
その他のたな卸資産	1, 531	前 受 金	6, 195
繰 延 税 金 資 産	4, 547	預 り 金	1, 373
そ の 他	8, 533	賞 与 引 当 金	610
貸 倒 引 当 金	△ 28	そ の 他	296
固定資産	608, 953	固定負債	501, 148
有形固定資産	576, 129	長 期 借 入 金	384, 369
建 物 及 び 構 築 物	129, 134	預 り 敷 金	48, 991
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	5, 203	預 託 金	51, 896
工 具 器 具 備 品	1, 316	長 期 預 り 金	281
土 地	436, 872	繰 延 税 金 負 債	8, 875
建 設 仮 勘 定	1, 691	退職給付に係る負債	2, 586
そ の 他	1, 910	資 産 除 去 債 務	1, 323
無形固定資産	3, 794	そ の 他	2, 823
借 地 権	3, 258		
の れ ん	112	負 債 合 計	701, 088
そ の 他	423	(純資産の部)	
投資その他の資産	29, 029	株主資本	322, 393
投 資 有 価 証 券	18, 547	資 本 金	30, 000
関係会社株式等	3, 896	資 本 剰 余 金	9, 845
長 期 貸 付 金	161	利 益 剰 余 金	282, 548
繰 延 税 金 資 産	407	評価・換算差額等	△ 167
差 入 保 証 金	3, 664	その他有価証券評価差額金	357
そ の 他	2, 435	土 地 再 評 価 差 額 金	17
貸 倒 引 当 金	△ 82	退職給付に係る調整累計額	△ 543
		非支配株主持分	19, 213
		純 資 産 合 計	341, 440
資 産 合 計	1, 042, 528	負債及び純資産合計	1, 042, 528

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 平成27年 4 月 1 日
至 平成28年 3 月 31 日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		163,063
営 業 原 価		107,113
営 業 総 利 益		55,949
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		14,717
営 業 利 益		41,231
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	568	
有 価 証 券 売 却 益	4,765	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,246	
そ の 他	905	7,486
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,289	
有 価 証 券 評 価 損	8,427	
そ の 他	1,894	13,611
経 常 利 益		35,107
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	8,497	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,401	
そ の 他	3	17,902
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	526	
そ の 他	59	585
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		52,424
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	14,918	16,955
法 人 税 等 調 整 額	2,036	
当 期 純 利 益		35,468
非支配株主に帰属する当期純利益		1,373
親会社株主に帰属する当期純利益		34,095

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

平成28年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	379,905	流 動 負 債	183,325
現 金 及 び 預 金	122,760	営 業 未 払 金	2,050
営 業 未 収 入 金	14,127	短 期 借 入 金	42,200
有 価 証 券	48,496	一年内返済予定長期借入金	115,493
販 売 用 不 動 産	27,855	未 払 金	3,770
仕 掛 不 動 産	137,704	未 払 法 人 税 等	12,446
開 発 用 不 動 産	618	未 払 消 費 税 等	643
前 渡 金	970	未 払 費 用	255
関係会社短期貸付金	16,640	前 受 金	5,422
未 収 入 金	6,368	賞 与 引 当 金	143
繰 延 税 金 資 産	4,121	資 産 除 去 債 務	79
そ の 他	256	そ の 他	820
貸 倒 引 当 金	△ 14	固 定 負 債	487,653
固 定 資 産	606,066	長 期 借 入 金	373,772
有形固定資産	555,558	預 り 敷 金	47,850
建 物	116,763	預 託 金	51,835
構 築 物	2,117	長 期 預 り 金	46
機 械 装 置	3,645	繰 延 税 金 負 債	11,837
工 具 器 具 備 品	1,073	退 職 給 付 引 当 金	988
土 地	429,134	資 産 除 去 債 務	1,323
建 設 仮 勘 定	1,659	負 債 合 計	670,979
そ の 他	1,164	(純 資 産 の 部)	
無形固定資産	2,898	株 主 資 本	314,671
借 地 権	2,621	資 本 金	30,000
ソ フ ト ウ ェ ア	204	資 本 剰 余 金	10,000
そ の 他	72	資 本 準 備 金	10,000
投資その他の資産	47,609	利 益 剰 余 金	274,671
投 資 有 価 証 券	17,846	利 益 準 備 金	2,500
関 係 会 社 株 式 等	24,452	そ の 他 利 益 剰 余 金	272,171
長 期 貸 付 金	154	買 換 資 産 積 立 金	30,125
差 入 保 証 金	2,897	圧 縮 積 立 金	0
そ の 他	2,331	特 別 償 却 準 備 金	320
貸 倒 引 当 金	△ 71	別 途 積 立 金	213,089
		繰 越 利 益 剰 余 金	28,635
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	320
		その他有価証券評価差額金	320
		純 資 産 合 計	314,991
資 産 合 計	985,971	負 債 及 び 純 資 産 合 計	985,971

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

損益計算書

自 平成27年4月1日

至 平成28年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		90,060
営 業 原 価		50,817
営 業 総 利 益		39,242
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		4,580
営 業 利 益		34,662
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	1,358	
有 価 証 券 売 却 益	4,765	
投 資 事 業 組 合 運 用 益 等	1,246	
そ の 他	624	7,995
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	3,133	
有 価 証 券 評 価 損	8,427	
そ の 他	1,843	13,404
経 常 利 益		29,253
特 別 利 益		
固 定 資 産 売 却 益	9,877	
投 資 有 価 証 券 売 却 益	9,393	19,270
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	493	
そ の 他	54	547
税 引 前 当 期 純 利 益		47,976
法 人 税、住 民 税 及 び 事 業 税	12,765	
法 人 税 等 調 整 額	2,424	15,189
当 期 純 利 益		32,787

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

平成28年3月31日現在

区分	株式の状況						
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他
					個人以外	個人	
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	—
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	—
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	—

【大株主の状況】

平成28年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門2丁目3番17号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成28年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		森 章	昭和11年7月12日生	昭和30年5月 昭和35年4月 昭和47年4月 昭和48年7月 昭和50年2月 昭和54年4月 昭和62年7月 平成5年1月 平成7年6月 平成14年5月 平成18年4月 平成18年8月 平成19年6月 平成19年6月	泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役 安田信託銀行(株)(現・みずほ信託銀行(株))入行 森ビル(株)取締役 当社取締役 泰成(株)(現・(株)森トラスト・ホールディングス)代表取締役 森ビル(株)常務取締役 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))代表取締役社長 当社代表取締役社長(現任) 森ビル観光(株)(合併により現・森トラスト(株))取締役会長 MTファシリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役会長 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役会長 (株)森トラスト・ホールディングス代表取締役社長(現任) 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))取締役(現任) MTファシリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))取締役(現任)	(注1)	-
取締役副社長		吉田 武	昭和25年1月10日生	昭和48年4月 平成10年11月 平成12年7月 平成19年6月	森ビル(株)入社 当社常務取締役 当社専務取締役 当社取締役副社長(現任)	(注1)	-
取締役副社長		大野 宗彦	昭和20年7月28日生	昭和44年6月 平成11年6月 平成13年5月 平成14年7月 平成17年11月 平成18年6月 平成18年8月 平成19年6月 平成23年5月	(株)三井銀行(現・(株)三井住友銀行)入行 当社常務取締役 (株)パルコ取締役 当社専務取締役 (株)ヒマラヤ取締役 (株)ロイヤルホテル取締役 (株)パルコ取締役退任 当社取締役副社長(現任) (株)パルコ取締役	(注1)	-
専務取締役		内村 賢一	昭和27年10月12日生	昭和53年4月 平成8年7月 平成9年7月 平成12年7月 平成14年7月 平成16年3月 平成19年3月 平成20年4月 平成20年6月 平成24年6月	森ビル(株)入社 当社財務経理部部長 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) アーバンライフ(株)取締役 同社取締役会長 同社取締役 MTファシリティサービス(株)(現・森トラスト・ビルマネジメント(株))代表取締役社長 同社取締役	(注1)	-
専務取締役		伊達 美和子	昭和46年5月7日生	平成8年4月 平成10年10月 平成11年6月 平成12年9月 平成15年3月 平成20年6月 平成20年6月 平成21年6月 平成22年5月 平成23年6月	(株)長銀総合研究所入社 当社入社 (株)森泰コーポレーション(現・(株)森トラスト・ホールディングス)取締役(現任) 当社取締役 当社常務取締役 当社専務取締役(現任) 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))専務取締役 (株)万平ホテル代表取締役会長(現任) 森観光トラスト(株)(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株))代表取締役専務 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	-

森トラスト株式会社【役員の状況】

平成28年3月31日現在

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		任期	所有株式数 (株)
常務取締役		小松 稔男	昭和22年10月9日生	昭和49年4月 平成9年6月 平成16年7月 平成18年7月 平成19年6月 平成19年6月	森ビル㈱入社 森ビル観光㈱(合併により現・森トラスト㈱)取締役 同社常務取締役 当社常務執行役員 当社常務取締役(現任) MTゴルフ開発㈱代表取締役社長(現任)	(注1)	-
常務取締役		坂井 康二	昭和33年6月21日生	昭和56年4月 平成16年8月 平成19年7月 平成21年6月 平成24年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社財務部長 当社執行役員財務部長 当社取締役 森トラスト・ビルマネジメント㈱代表取締役社長(現任) 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		秋庭 隆	昭和32年9月9日生	昭和56年4月 平成21年7月 平成23年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社執行役員人事部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
常務取締役		高橋 信	昭和40年3月19日生	昭和63年4月 平成23年5月 平成23年7月 平成24年6月 平成24年7月 平成25年6月 平成27年6月	森ビル㈱入社 ㈱パルコ取締役 当社投資事業本部部長 アーバンライフ㈱取締役(現任) 当社執行役員投資事業本部部長 当社取締役 当社常務取締役(現任)	(注1)	-
取締役		笠原 正英	昭和27年2月24日生	昭和49年4月 平成18年8月 平成19年7月 平成23年6月 平成25年6月	森ビル㈱入社 当社総務部長 当社執行役員総務部長 城山熱供給㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	-
取締役		浅野 一雄	昭和42年6月29日生	平成2年4月 平成22年5月 平成25年7月 平成27年3月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社営業本部ビル営業第2部長 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 MT&ヒルトンホテル㈱代表取締役社長(現任) 当社取締役(現任)	(注1)	-
取締役		丸山 一真	昭和40年7月8日生	平成2年4月 平成23年7月 平成25年7月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社発注部長 当社執行役員発注部長 当社取締役(現任)	(注1)	-
監査役		住原 雅司	昭和27年6月28日生	昭和53年4月 平成12年8月 平成18年8月 平成20年6月	森ビル㈱入社 当社ビル事業本部得意先部長補佐 当社ビル営業部営業第2部次長 当社監査役(現任)	(注2)	-
監査役		高居 貴美	昭和29年2月28日生	昭和52年4月 平成18年8月 平成20年6月 平成23年6月 平成24年6月 平成26年6月	森ビル㈱入社 当社総務部文書審査課次長 当社内部監査室長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任) ㈱森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注2)	-
監査役		渡辺 英之	昭和28年7月16日生	昭和54年4月 平成19年10月 平成24年6月 平成27年6月	森ビル㈱入社 当社財務部システム課次長 森トラスト・アセットマネジメント㈱コンプライアンス・オフィサー 当社監査役(現任)	(注3)	-
計							-

(注1) 平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 平成24年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成28年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 平成27年3月期に係る定時株主総会終結のときから平成31年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注4) 専務取締役伊達美和子は、代表取締役社長森章の長女であります。