



平成 30 年 3 月 15 日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル
代 表 者 代表取締役社長 蔭山 秀一
(コード番号 9713 東証第2部)
問合せ先 経営企画チーム長 齊藤 重義
(TEL 06-6448-1121)

固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、平成 30 年 3 月 15 日開催の取締役会におきまして、平成 30 年 3 月 16 日に予定されている当社の子会社である株式会社リーガロイヤルホテル小倉の取締役会で決議されること、及びユナイテッド・アーバン投資法人とみずほ信託銀行株式会社の同意が得られることを条件とし、株式会社リーガロイヤルホテル小倉が賃借、運営している「リーガロイヤルホテル小倉」について、改めて普通建物賃貸借契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸借契約締結の理由

リーガロイヤルホテル小倉の賃貸借契約期限が平成 30 年 3 月 31 日に到来するため、改めて賃貸借契約を締結するものです。

なお、平成 30 年 1 月 26 日付で、リーガロイヤルホテル小倉の建物を含む不動産信託受益権は、APAMAN株式会社からユナイテッド・アーバン投資法人に譲渡されております。

(※) 信託受託者：みずほ信託銀行株式会社、信託受益者：ユナイテッド・アーバン投資法人

2. 賃借する固定資産の概要

(1) 名称	リーガロイヤルホテル小倉	
(2) 所在地	福岡県北九州市小倉北区浅野 2-14-2	
(3) 賃借資産の概要	構造規模 敷地面積 延床面積 (本ホテル棟) 賃借面積	SRC 造 地下 1 階付地上 30 階建て 22,799.65 m ² 64,707.51 m ² 58,297.75 m ²
(4) 賃借期間	7 年間 (予定)	
(5) 賃借料総額	約 46 億円	

3. 賃借する相手先 (信託受益者) の概要 ※平成 29 年 11 月末時点

(1) 名称	ユナイテッド・アーバン投資法人	
(2) 事業内容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく不動産投資業	
(3) 設立年月	平成 15 年 11 月	
(4) 本店所在地	東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 1 号 城山トラストタワー 18 階	
(5) 代表者	執行役員 吉田 郁夫	
(6) 出資金	309,205 百万円	
(7) 総資産	663,531 百万円	
(8) 純資産	353,258 百万円	
(9) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者に該当しません。

4. 今後の日程

取締役会決議日	平成30年3月15日
株式会社リーガロイヤルホテル小倉の取締役会決議日	平成30年3月16日（予定）
賃貸借契約締結日	平成30年3月30日（予定）
賃貸借開始日	平成30年4月1日（予定）

5. 今後の見通し

本件が平成30年3月期連結業績に与える影響はございません。

また、本件が平成31年3月期以降の連結業績に与える影響は軽微です。

以 上